



# Centro Empresarial e Industrial

em Jardinópolis

Eficiência, Conectividade e Inovação para o Seu Negócio!



[logsaid.com.br](http://logsaid.com.br)





Quem somos



# Said Empreendimentos

Temos o orgulho de ser uma referência no mercado imobiliário de Ribeirão Preto e região.



Nosso compromisso com a qualidade e a confiança é a base de tudo o que fazemos.

Desde nossa fundação, temos dedicado esforços para transformar terrenos em oportunidades de vida e investimento, entregando soluções imobiliárias de excelência.

*Junte-se a nós*





# Centro Empresarial e Industrial em Jardinópolis

O Centro Comercial e Industrial LOGSAID é a solução perfeita para empresas comerciais e industriais que buscam um espaço seguro, bem localizado e com infraestrutura de ponta.

Nosso loteamento, com mais de 593.000 m<sup>2</sup>, foi cuidadosamente planejado para atender às necessidades variadas de diferentes tipos de negócios.

Invista na LOGSAID e dê ao seu negócio a base sólida que ele merece. Com nossa infraestrutura de qualidade, localização estratégica e segurança garantida.







# Solução e Segurança



## Localização Estratégica:

Situado em uma área privilegiada, com fácil acesso as principais vias de transporte ao lado da rodovia Anhanguera.



## Infraestrutura de Qualidade:

Lotes preparados com toda a infraestrutura necessária, incluindo redes de energia, água, esgoto..



## Flexibilidade de Espaço:

Seja uma pequena empresa ou a expansão de uma indústria, nossos espaços são projetados para atender suas necessidades. proporcionando um ambiente ideal para o desenvolvimento do seu empreendimento.



Consulte







# Perto de Tudo e de Todos

➤ Área (km <sup>2</sup> )	14.788,27
➤ Densidade demográfica (hab/km <sup>2</sup> )	113,62
➤ Grau de urbanização (%)	97,48
➤ PIB (em milhão R\$)	66.540.947,40
➤ PIB per capita (em mil R\$)	40.569,15
➤ População (hab)	1.680.100,00



**Rodovias:**

- SP-330
- SP-334
- SP-322
- SP-255



# Desenvolvimento Urbano de **Alta Qualidade**

Infraestrutura meticulosamente planejada para atender às demandas de empresas de diferentes setores.

Com foco na funcionalidade e no conforto, cada detalhe foi projetado para garantir a máxima eficiência e segurança.

## Vias Amplas e Bem Estruturadas

Nossas ruas possuem 13 metros de largura, proporcionando um trânsito fluido e seguro, especialmente para veículos pesados. A pavimentação reforçada suporta o tráfego intenso de carretas e caminhões, garantindo durabilidade e resistência.





## Infraestrutura do Empreendimento

O loteamento é autossuficiente em termos de abastecimento de água, eliminando preocupações com a disponibilidade e a qualidade deste recurso essencial.

Cada lote está equipado com toda a infraestrutura necessária para a instalação e operação da sua empresa:

- **Rede de Esgoto Eficiente:** Sistema de esgoto de alta capacidade para atender às necessidades sanitárias e industriais.
- **Drenagem de Águas Pluviais:** Sistemas de drenagem modernos garantem a gestão eficiente das águas pluviais.
- **Arborização Cuidadosa:** Áreas verdes planejadas para criar um ambiente agradável e sustentável.
- **Sinalização Completa:** Sinalização clara e eficiente para orientar o tráfego e garantir a segurança de todos.
- **Pavimentação Asfáltica:** Estrutura de pavimentação completa para garantir a durabilidade e a qualidade das vias.













Onde seu negócio encontra estrutura e segurança.

## PREPARE SUA EMPRESA PARA O FUTURO

**Aproveite as condições especiais e  
escolha o lote ideal para seu negócio**



**Financiamento  
direto com a SAID**



**Parcelamento  
diferenciado**

# Entre em Contato



[vendas@logsaid.com.br](mailto:vendas@logsaid.com.br)



(16) 9 9720-0768



(16) 2111-4444



[www.logsaid.com.br](http://www.logsaid.com.br)